

À Volta dos Mercados

simob

marl **marb** **maré** **marf**
Mercado Alimentar da Região de Lisboa Centro Logístico do Minho Centro Logístico do Alentejo Centro Logístico de Alentejo

Newsletter do Grupo SIMAB | edição 04 | junho 2023



os nossos mercados

MARÉ- Centro Logístico do Alentejo: há 25 anos em atividade



os nossos colaboradores

Apresentação dos colaboradores do MARÉ: equipa dedicada e comprometida



a voz dos operadores

Infor-POS: à conversa no MARÉ com João Cruz



o internacional

Cabo Verde: projeto da Central de Compras de Santa Cruz



a vida nos mercados

Secretário de Estado visita mercados do Grupo SIMAB



o tema em destaque

Rede Metropolitana 'FoodLink' - Transição Alimentar na AML

MENSAGEM

Presidente | *Jorge Reis*



O MARÉ - Centro Logístico do Alentejo assume-se como uma qualificada plataforma de espaços e serviços para fins comerciais e empresariais. Com uma área de influência correspondente a todo o Alentejo e a mais de meio milhão de habitantes, o MARÉ conta já com 25 anos de atividade, sendo reconhecido como a melhor opção na logística e distribuição na região, desde logo pela evidente criação de valor para operadores, clientes e consumidores.

Ao longo destes anos de atividade, o MARÉ tornou-se um equipamento estruturante, sendo fundamental no abastecimento das populações, tanto de géneros alimentícios, como de uma quantidade crescente de produtos não alimentares que passa pelo nosso Centro Logístico. Por isso, também estes operadores têm cada vez mais eleito o MARÉ como a sua base no Alentejo, dando resposta ao incremento da sua atividade neste território.

E o desafio para o próximo ciclo de 25 anos passa pela manutenção e consolidação dos bons resultados económicos e financeiros da empresa, pela modernização dos ativos no sentido de uma maior eficiência e sustentabilidade ambiental, e por um reconhecimento e valorização crescente dos trabalhadores. E, com este enquadramento, estou certo que continuaremos a contar com a preferência das empresas que exercem a sua atividade nas nossas instalações, bem como de outras que se queiram instalar nos espaços ainda disponíveis e, dessa forma, manteremos o estatuto de Centro Logístico de referência da região do Alentejo.



OS NOSSOS COLABORADORES

Apresentação dos colaboradores do MARÉ: equipa dedicada e comprometida

Apresentamos, nesta quarta edição, a equipa da MARÉ, que no dia-a-dia trabalha para o normal funcionamento do Mercado, em especial para os seus operadores e seus clientes.

Esta, trata-se de uma equipa versátil constituída por sete elementos, sendo coordenada por Nuno Eva Ferreira, Diretor Comercial da Zona Sul. No terreno, os técnicos operacionais Carla Geada, Halyna Byk, Joaquim Murteira e Sara Loução garantem o normal funcionamento quotidiano do Mercado, a sua limpeza interior e exterior, assim como o cumprimento do modelo de organização e funcionamento expresso no regulamento interno.

A equipa de apoio administrativo é composta por Sónia Tavares, responsável pela gestão dos operadores, apoio à comercialização e promoção dos espaços, e faturação, bem como pela coordenação do Programa '5 Ao Dia' no MARÉ, e Inês Patrocínio, responsável pelos processos de secretariado.



“

A equipa versátil do MARÉ, composta por sete elementos, é coordenada por Nuno Ferreira

”

OS NOSSOS MERCADOS

MARÉ - Centro Logístico do Alentejo: há 25 anos em atividade

O MARÉ - Centro Logístico do Alentejo, integrado no Grupo SIMAB, é o principal mercado abastecedor de apoio às atividades de comercialização, distribuição e logística de base agroalimentar no Alentejo, sendo um polo fundamental para o desenvolvimento regional, logístico e comercial da região.

Com uma área de influência correspondente a um potencial de aprovisionamento de mais de meio milhão de habitantes, o MARÉ é reconhecido como uma das melhores opções infraestruturais para a produção agrícola e agroindustrial, operadores comerciais e atividades de logística e distribuição, situando-se em Évora, junto às principais vias rodoviárias de ligação, também a Espanha, criando assim maior valor acrescentado para produtores, grossistas e retalhistas.

O MARÉ beneficia de uma localização privilegiada junto à cidade de Évora, a 7 km da autoestrada A6 (Lisboa/Madrid) e com ligação direta ao IP2 (Évora/Beja). Na sua configuração, organização e modelo funcional, o MARÉ tem duas vertentes de negócio associadas: um moderno mercado abastecedor grossista de hortofrutícolas e um conjunto de espaços complementares destinados a operadores de logística e distribuição.

Para além de um conjunto de boxes existentes no pavilhão do mercado abastecedor, as áreas de logística são compostas por armazéns com dimensão variável entre 280 m² e 660 m². Existem ainda lotes infraestruturados, com um plano base de arquitetura do edificado aprovado pela CM Évora, disponíveis para construção e adaptáveis às necessidades de cada empresa, sendo que no MARÉ encontram-se assegurados desde logo serviços de segurança e limpeza de espaços comuns, bem como um restaurante.

No MARÉ, para além de produtores e grossistas locais de hortofrutícolas, estão também instalados outros operadores de pescado fresco e congelado, um cash & carry, um posto de abastecimento de combustível e lavagem, resultando atualmente numa ocupação total de 55 empresas no Centro Logístico do Alentejo.

os números do Mercado



A VOZ DOS OPERADORES

Infor-POS: à conversa no MARÉ com João Cruz

A Infor-POS é uma empresa nacional que atua no setor das tecnologias de informação, vocacionada para a revenda de equipamento, software e serviços, com especial relevância em soluções para a restauração e retalho em geral. Estivemos à conversa com João Cruz, gerente da empresa, para conhecermos melhor este operador e a sua atividade.

A funcionar desde 2006 e com sede em Amora, Seixal, surgiu em 2022 à Infor-POS a oportunidade de abrir uma filial no Alentejo, onde detém diversos clientes, reduzindo, deste modo, várias deslocações diárias. Assim, instalou-se no MARÉ a partir do qual desenvolve a sua atividade de proximidade com os seus variados clientes no Alentejo.

Dedicada à prestação de serviços de consultadoria, implementação e acompanhamento pós-venda de soluções informáticas, esta empresa conta, atualmente, com nove colaboradores, oito na sede e um em permanência no MARÉ. No último exercício, registou um volume de negócios de cerca de 670 mil euros, sendo que, ao longo dos anos, tem registado um aumento gradual na ordem dos 15%.

Uma vez que a empresa não dispõe de atendimento direto ao público, a Infor-POS realça que o MARÉ fornece diversas vantagens em relação ao centro da cidade de Évora, onde a filial se instalou primeiramente. Tal, decorre do facto de aqui terem estacionamento, acesso, restauração e um conjunto de serviços de apoio (limpeza e segurança) mais centralizados e acessíveis, como referiu João Cruz.

Complementarmente, o gerente da empresa deixou duas sugestões de potencial melhoria: em primeiro lugar, sugeriu que o estacionamento do Mercado pudesse ser coberto, colocando na cobertura painéis solares, o que permitiria sombra nos carros e, ao mesmo tempo, a obtenção de uma fonte de energia renovável; seguindo a ótica da sustentabilidade, outra sugestão é a de se instalar no MARÉ um ou dois postos de carregamento para carros elétricos, uma vez que são, cada vez mais, utilizados pelos operadores.

www.infor-pos.pt
[Facebook](#)

INFOR POS

O INTERNACIONAL

Cabo-Verde: projeto da Central de Compras de Santa Cruz

Na sequência do trabalho desenvolvido pela SIMAB, em 2019, no âmbito do projeto de estudo de conceção da 'Central de Compras de Santa Cruz' (CCSC) - Mercado Abastecedor, Parque Industrial e Pavilhão-Feira da Banana, a desenvolver na Ilha de Santiago, Cabo Verde, torna-se agora necessário, passados quase quatro anos, proceder à sua atualização.

Para tal, a SIMAB assinou um contrato de prestação de serviços de consultoria com a Unidade de Acompanhamento do Setor Empresarial do Estado, do Ministério das Finanças de Cabo-Verde, com início a 1 de abril de 2023 e com duração até final deste ano.

A CCSC será uma nova estrutura produtiva, comercial e logística – de base agroalimentar – destinada à concentração, preparação, transformação, armazenamento, comercialização e distribuição de produtos alimentares e não-alimentares a partir de Santa Cruz, quer para aprovisionamento da própria ilha, quer para expedição para outras ilhas do arquipélago, e, mesmo, para os mercados internacionais.

O lançamento do processo de construção da CCSC, será considerado como o projeto-piloto em Cabo Verde para a criação de uma futura rede nacional de Centrais de Compras de produtos alimentares e não alimentares em todas as ilhas, de forma a contribuir para o desenvolvimento socioeconómico, ambiental e cultural deste País.

Este projeto - que conta com o envolvimento de entidades cabo-verdianas como a Associação de Turismo de Santiago, a Associação de Municípios de Cabo Verde, a Direção-Geral de Agricultura, Sivicultura e Pescas e a Cabo Verde Trade Invest, bem como entidades internacionais como a FAO, o Banco Mundial e o Compacto Lusófono - visa sobretudo apoiar a estruturação e o desenvolvimento das cadeias agroalimentares, criando as condições infraestruturais e operacionais necessárias para o surgimento, fixação e crescimento de (novos) agentes económicos, bem como para o exercício da sua atividade em melhores condições higio-sanitárias, de eficiência funcional e sustentabilidade ambiental.



Secretário de Estado do Turismo, Comércio e Serviços visita Mercados do Grupo SIMAB

No mês de maio, o MARB recebeu a visita do Secretário de Estado do Turismo, Comércio e Serviços, Nuno Fazenda, acompanhado da sua equipa. Foi um momento para um contacto próximo com muitos dos operadores do Centro Logístico do Minho, conhecendo de perto a diversidade de setores de atividade - desde o hortofrutícola à área da logística - que os 100 mil metros quadrados de área ocupada pelo MARB albergam.

A propósito do exercício de 2022, foi possível constatar que o MARB, pela primeira vez na sua história de mais de 20 anos, ultrapassou a fasquia de 1 milhão de euros de volume de negócios anual, o que originou um resultado líquido de 339 mil euros, aliado a um trajeto de redução consistente da sua dívida financeira.

Também o MARL e a sua Comissão Executiva, recebeu, em maio, a visita do Secretário de Estado do Turismo, Comércio e Serviços, o qual se fez acompanhar nesta oportunidade pelo Secretário-Geral da Economia, João Rolo, e pela Diretora-Geral das Atividades Económicas, Fernanda Dias, bem como por elementos das suas equipas, no âmbito do trabalho de proximidade do Ministério da Economia.

Esta visita permitiu a troca de impressões sobre vários processos em curso no MARL, bem como a reflexão sobre novos projetos interdisciplinares, nomeadamente em matéria de combate ao desperdício alimentar e divulgação do programa '5 Ao Dia' no âmbito dos mercados abastecedores do Grupo SIMAB.

Neste momento, foi possível o contacto com várias empresas e produtores instalados no MARL, bem como constatar o conjunto de serviços disponíveis e potenciais áreas a explorar.



MARL reconhecido pelo Banco Alimentar Contra a Fome

Também em maio, o MARL foi reconhecido como empresa solidária pelo Banco Alimentar Contra a Fome.

Desde há vários anos, a MARL cede instalações (espaço climatizado) para que o Banco Alimentar possa efetuar, junto dos operadores, recolhas diárias de excedentes de produtos hortofrutícolas frescos, os quais, apesar de não poderem ser comercializados, são ainda consumidos em condições de higião e segurança alimentar, contribuindo para os cabazes entregues às famílias carenciadas e vulneráveis.

Diversos voluntários do Banco Alimentar percorreram os pavilhões do MARL, agradecendo aos operadores os seus contributos para esta causa. Os operadores homenageados foram:

- Elias Timóteo
- Eporifrutas
- Eurofrutas
- Eusébio da Silva Benavente
- Ferreira da Silva
- Figueira
- Frutas Narciso & Filhos
- Hortorres
- Machorro & Filhos
- Masterfruits
- Vintage Fruit



Rede Metropolitana 'FoodLink' - Transição Alimentar na AML



O projeto 'FoodLink'- Rede para a Transição Alimentar na Área Metropolitana de Lisboa (AML), contribuirá para que o planeamento alimentar em toda a AML ganhe uma relevância acrescida nas políticas de ordenamento e desenvolvimento territorial. A rede agrega um conjunto diverso de territórios, iniciativas e atores deste território, plataforma colaborativa de entidades públicas e privadas que neste momento conta com 35 entidades aderentes. Nestas, incluem-se a SIMAB e a MARL, participando ativamente neste projeto que tem como objetivo contribuir para o planeamento e gestão de um sistema alimentar metropolitano que siga três princípios-chave:

- Sustentabilidade relativamente ao nexus solo, água, biodiversidade e energia, com vista à obtenção de uma alimentação saudável, sustentável, inclusiva e responsável da população metropolitana;
- Promoção de uma estratégia orientada para a economia circular, resiliente e de proximidade, atenta à adaptação climática, à criação de emprego, à promoção da saúde e do bem-estar e com respeito pela equidade social; e,
- Salvaguarda da dieta mediterrânica, reforçando a identidade cultural e ao mesmo tempo incentivando a inovação científica e tecnológica nas diversas componentes do sistema alimentar, de modo a contribuir para a formação, capacitação e sensibilização dos diversos agentes ativos deste sistema e aumentar a literacia alimentar e a transição para a digitalização.

A visão da 'FoodLink' para 2030 prevê que possa ser assegurado cerca de 15% do aprovisionamento alimentar da área metropolitana tendo por base modos de produção sustentáveis (produção biológica, proteção integrada e agroecologia), soluções inovadoras (gestão da água para regadio, redução de fitofármacos e conservação do solo e adaptação climática) e redes de distribuição de baixo carbono e em circuitos alimentares de proximidade (que cumpram os critérios de inclusão e segurança alimentar). Os produtos da 'FoodLink' estarão disponíveis e acessíveis para o consumo responsável dos cidadãos da AML e serão certamente uma mais-valia para a promoção de um turismo responsável e ético. A 'FoodLink' oferecerá também oportunidades de recreio e de turismo gastronómico e cultural em todo o seu território, constituindo-se como uma iniciativa inovadora que contribuirá para a valorização socioecológica e económica da AML e para o fortalecimento das sinergias urbano-rurais e urbano-costeiras.

A AGENDA | JUNHO

Reabilitação dos postos de transformação elétrica do MARL (em curso)

Substituição da iluminação dos escritórios do MARB para soluções de maior eficiência energética (lâmpadas LED)

SIMAB Mercados | Facebook
Gosto do Meu Mercado



MARL Mercado Abastecedor Lisboa
MARB Mercado Abastecedor Braga
MARÉ Mercado Abastecedor Évora
MARF Mercado Abastecedor Faro

Início da obra de reabilitação das coberturas dos pavilhões do MARF

Ações do MARÉ no exterior - 'Feira da Saúde' e 'Dia Mundial da Criança' (são esperados 1.500 alunos das escolas do concelho de Évora)

@mercadoabastecedorlisboa
@gostodomeumercado



Apresentação em Moçambique, pela equipa da SIMAB, do 'Modelo de Gestão para a Implementação de Mercados Grossistas em Pemba, na Província de Cabo Delgado

Reunião plenária da Rede 'FoodLink', a realizar em Sintra

simab.pt
marl.pt
marb.pt
mare.pt
marf.pt
gostodomeumercado.pt

